



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00547

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: RV INMOBILIARIA S.A

DEMANDADO: SINDY JHOANA ORTIZ

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez a su despacho la presente demanda RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por la **Sociedad RV INMOBILIARIA S.A**, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el NIT. 860.049.599-1, representada legalmente por el señor LUIS IGNACIO GOMEZ CENTURION, identificado con la cedula de extranjería No. 356327 a través de apoderado judicial Dr. JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, contra la señora **SINDY JHOANA ORTIZ AGUIRRE** identificada con cedula de ciudadanía No 1140819813, con el informe que nos correspondió por reparto ordinario y está pendiente por decidir de su admisión. Sírvase proveer. Soledad, agosto 22 de 2022.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. - Soledad, agosto veintidós (22) de Dos Mil Veintidós (2022). -

FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA

Procede el Despacho, previo a avocar conocimiento de la presente demanda, a revisar los requisitos de la demanda a efectos de determinar si se admite o no, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES

La **Sociedad RV INMOBILIARIA S.A**, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el NIT. 860.049.599-1, representada legalmente por el señor LUIS IGNACIO GOMEZ CENTURION, identificado con la cedula de extranjería No. 356327 a través de apoderado judicial Dr. JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 y tarjeta profesional No 163.873 del C.S, instaura demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO POR MORA EN EL PAGO contra la señora **SINDY JHOANA ORTIZ AGUIRRE** identificada con cedula de ciudadanía No 1140819813.

Del examen realizado a la demanda se tiene que la misma cumple con las formalidades requeridas por la Ley, art. 82, 83, 84, 85 368 y 384 del Código General del Proceso por lo que se procederá a su admisión, como así se dirá en la parte resolutive de este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO promovida por la **Sociedad RV INMOBILIARIA S.A** sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el NIT. 860.049.599-1, representada legalmente por el señor LUIS IGNACIO GOMEZ CENTURION, identificado con la cedula de extranjería No. 356327 a través de apoderado judicial Dr. JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, contra la señora **SINDY JHOANA ORTIZ AGUIRRE identificada** con cedula de ciudadanía No 1140819813

SEGUNDO. ADMITIR la demanda VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la **Sociedad RV INMOBILIARIA S.A**, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el NIT. 860.049.599-1, representada legalmente por el señor LUIS IGNACIO GOMEZ CENTURION, identificado con la cedula de extranjería No. 356327 a través de apoderado judicial Dr. JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, contra la señora **SINDY JHOANA ORTIZ AGUIRRE identificada** con cedula de ciudadanía No 1140819813



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00547

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DEMANDANTE: RV INMOBILIARIA S.A

DEMANDADO: SINDY JHOANA ORTIZ

TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

CUARTO. Notifíquese la presente demanda a los demandados **SINDY JHOANA ORTIZ AGUIRRE**, conforme lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con la ley 2213 de 2022.

QUINTO: Se les hace saber a los demandados que para poder ser escuchados dentro del presente proceso y ejercer su derecho de defensa, deben consignar a nombre de este despacho el valor ó la suma de dinero correspondiente al número de cánones adeudados de conformidad con el artículo 384 numeral 2 incisos 1 y 2 del C.G.P

SEXTO: TENER al Dr. JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, como apoderado judicial de la parte demandante, según las facultades del poder conferido.

SEPTIMO: PREVENIR a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por el Decreto Ley 2213 de 2022, el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD**

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c109024d5e68f5df598d4e9bd24a039d6092e35924723f229d750ca6f2c1912e**

Documento generado en 22/08/2022 04:56:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>